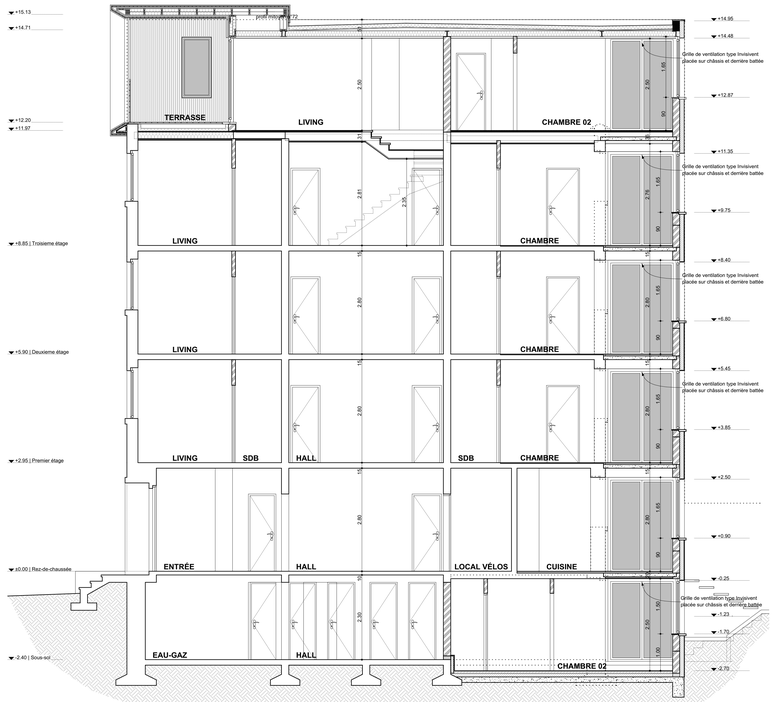
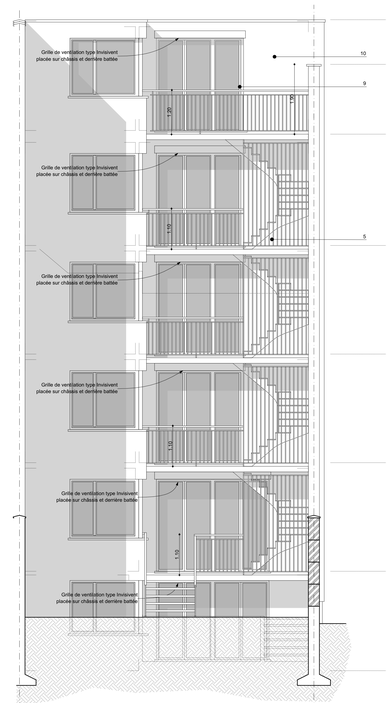
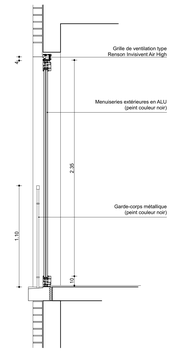
Facade Avant
(Situation projetée) : 1/50



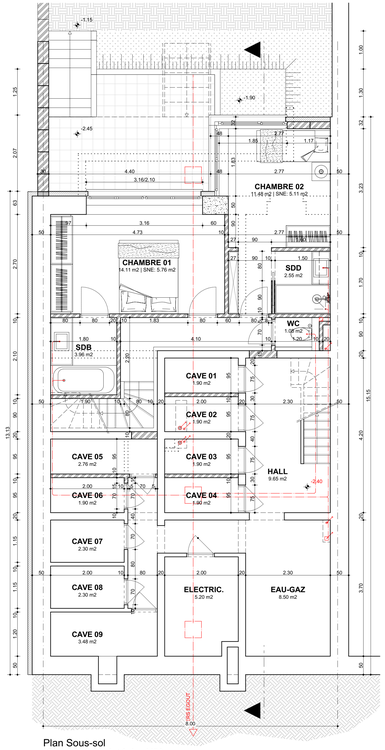
Coupe Transversale
(Situation projetée) : 1/50



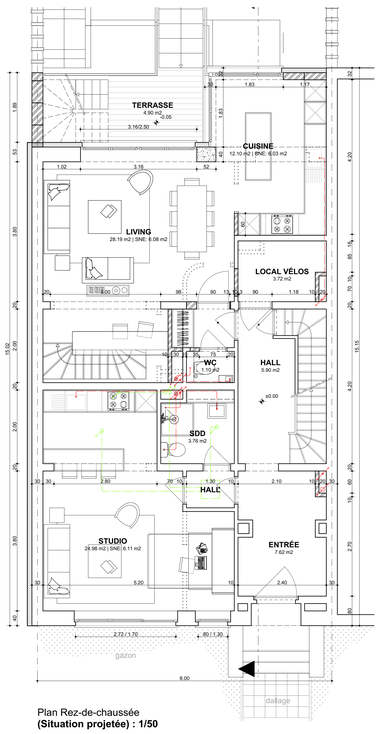
Facade Arrière
(Situation projetée) : 1/50



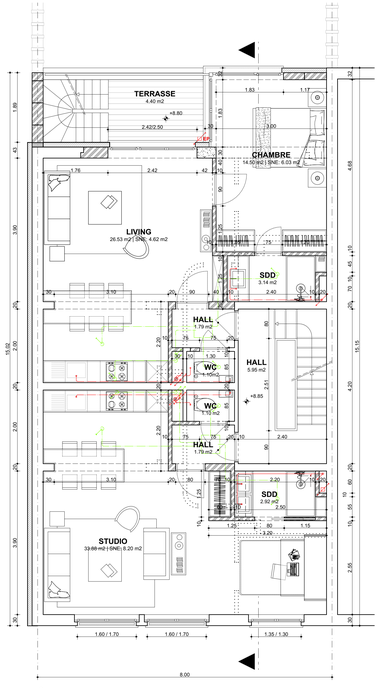
Coupe Détail | menuiseries ALU
(Situation projetée) : 1/20



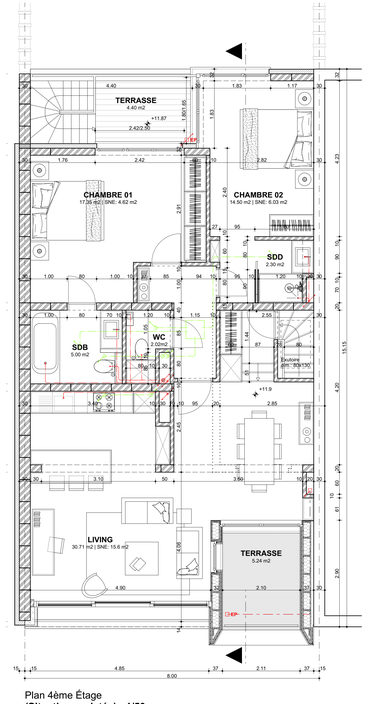
Plan Sous-sol
(Situation projetée) : 1/50



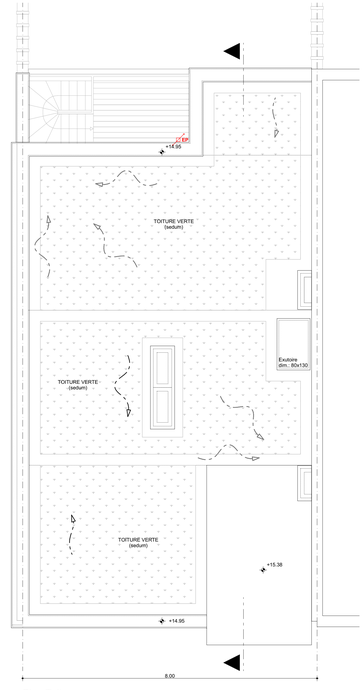
Plan Rez-de-chaussée
(Situation projetée) : 1/50



Étage type
(Situation projetée) : 1/50



Plan 4ème Étage
(Situation projetée) : 1/50



Plan Toiture
(Situation projetée) : 1/50

LÉGENDE

PLAN D'IMPLANTATION

GÉNÉRALITÉS

- TOITURE A VERSANTS
- TOITURE PLATE
- SENS EMPRUNTÉS PAR LA CIRCULATION
- PROPRIÉTAIRE PARCELLE
- R+1 GABARIT
- RAYON DE 50mètres
- IMPÉTRANTS
- PRISE DE VUE POUR PHOTO
- ÉCLAIRAGE PUBLIC SUR FACADE

IL EST A NOTER QUE TOUTES LES TOITURES SONT TOITURES VERTES EXTENSIVES SAUF INDICATION CONTRAIRE

PLANS SITUATION EXISTANTE - SITUATION PROJETÉE

SITUATION PROJETTÉE

- OBJET DE LA DEMANDE
- DÉMOLITIONS
- MURS PORTANTS PROJETÉS
- CONTRE-CLOISON ACOUSTIQUE (composition adaptée de sorte à respecter NBN S01-400-1)
- BARDAGE EXTERIEUR EN BOIS
- TERRASSES EN BOIS
- GAINES TECHNIQUES
- BRISE-VUE
- LIMITES DE PROPRIÉTÉ
- ÉVACUATIONS EAUX PLUVIALES
- ÉVACUATIONS EAUX USÉES/FÉCALES
- NIVEAU ARCHITECTE / GÉOMÈTRE
- CARTOUCHE LOGEMENT (Dénomination Place, Niveau fini intérieur / Hauteur sous Plafond (dalle))
- ACCÈS ET SORTIES LOGEMENTS

MATERIAUX

1. Soubassement en pierre bleue ;
2. Briques de parement (jaune paille) ;
3. Encadrement de fenêtres en pierre bleue ;
4. Châssis PVC (blanc) ;
5. Ferroneries (noir) ;
6. Briques de parement (rouge) ;
7. Bardage Zinc (anthracite) ;
8. Bardage ajouré en bois (teinte naturelle) ;
9. Châssis ALU noir
10. Crépi sur isolant (blanc) ;

- Dévidoire
- Porte
- Porte RF 1/2 hr
- Porte RF 1 hr
- Porte à fermeture automatique
- Extincteur à Eau Pulvérisée (6L)

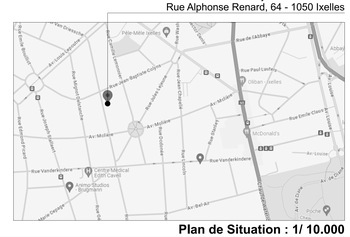
GÉNÉRALITÉS

IMPORTANT :

Tous les ouvrages relatif à la stabilité du bâtiment et plus précisément les ouvrages en béton armé et métalliques sont données à titre indicatif. Avant exécution, une étude stabilité approfondie sera faite par un ingénieur civil à charge du Maître de l'Ouvrage ou de l'Entrepreneur.

Tous les ouvrages relatifs à l'acoustique entre locaux sont données à titre indicatif. Avant exécution, une étude acoustique approfondie sera faite de sorte à assurer le respect des prescriptions de la norme NBN S01-400-1

Objet de le demande:
Rue Alphonse Renard, 64 - 1050 Ixelles



Plan de Situation : 1/ 10.000

COMMUNE : Ixelles
SITUATION : Rue Alphonse Renard 64

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

ARCHITECTES

TANGUY GLORIEUX | ARCHITECTURE sprl
Avenue Hansen Soulie, 73 - 1040 Etterbeek - Tél.: +32 (0)477 / 45.64.30 - Fax: +32 (0)2 / 608.25.91

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architects de la Province de Bruxelles-Capitale et du Brabant Wallon

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Transformation et extension d'un immeuble de rapport
Rue Alphonse Renard 64, 1160 Ixelles

DESIGNATION DU PLAN:

SITUATION PROJETÉE
Plans, Coupes et Façades

N°	DATE	MODIFICATIONS	N°	DATE	MODIFICATIONS
d	25/11/2024	Demande de permis d'Urbanisme			
a	03/02/2025	Modification suivant demande URB			
b	10/10/2025	adaptation suivant avis SIAMU			

DOSSIER N° : 2024/13
DATE : 10.10.2025
ÉCHELLE: 1/50 - 1/20

PLAN N° : 04